

Auteur:
dr. Henk-Jan Hoekjen
Foto's:
Mijn Aansluiting.

NEN-werkgroep ontwikkelt NTA
'Vooraanleg aansluitingen met prefab meterkast'

'We gaan
voor een
**snel en
goed
resultaat**'

◀ Sjoerd Loeffen:
"Met het oog op de
leverbetrouwbaarheid
is het van belang om
de werkafspraken en
verantwoordelijkhe-
den tussen betrokken
partijen goed te
borgen."

Veranderende marktomstandigheden en bouwmethoden hebben bij verschillende partijen en de behoefte doen ontstaan om nieuwe huizen op een eerder moment aan te sluiten op verschillende nutsnetwerken. Dit is te realiseren door in nieuwbouwprojecten prefab meterkasten te plaatsen én de aansluitingen nog in de ruwbouwfase aan te leggen.

Een groep belanghebbenden, vertegenwoordigd door de stichting Mijn Aansluiting, heeft onlangs het verzoek ingediend bij NEN om hiervoor gezamenlijk een Nederlandse Technische Afspraak (NTA) te ontwikkelen. Saskia Schulten, consultant NEN Bouw, en Sjoerd Loeffen van Mijn Aansluiting, geven tekst en uitleg over dit project.

Er ligt nogal een bouwopgave in ons land. Recent onderzoek van het economisch bureau van ABN Amro toonde andermaal aan dat het aanbod nieuwe woningen in ons land momenteel (te) beperkt is. Er is dus een zekere noodzaak om de komende jaren bij te bouwen. Idealiter verloopt die bouw snel en gestroomlijnd. Eén van de vele aspecten die in dit opzicht verbeterd kan worden, is het moment waarop een nieuwbouwwoning wordt aangesloten op nutsnetwerken. Traditioneel gebeurt dat in de laatste fase van het bouwtraject. Maar dit kan leiden tot problemen in de planning. Want het is niet altijd precies duidelijk wanneer een woning wordt opgeleverd en de nutsvoorzieningen dus moeten worden aangesloten.



Planbaar

Recentelijk ontwikkelde een tiental belanghebbenden –netwerkbedrijven voor energie, water en communicatie, samen met bouwers – een gezamenlijke oplossing voor de geschetste problematiek. Vanuit de stichting Mijn Aansluiting kwamen zij tot het vroegtijdig aansluiten van nutsvoorzieningen op de prefab meterkast, die tot wel twintig weken eerder in het bouwproces uitgevoerd kan worden. Het moment van aansluiten is dan veel beter te plannen en de plandatum verschuift veel minder dan in de traditionele situatie.

“Met het oog op de leverbetrouwbaarheid is het van belang om de werkafspraken en verantwoordelijkheden tussen betrokken partijen bij een dergelijke vooraansluiting goed te borgen”, legt Sjoerd Loeffen van Mijn Aansluiting uit. Voor eisen aan meterkasten blijft NEN 2768 geldig. Maar wanneer je de meter-

▲ Het vroegtijdig aansluiten van nutsvoorzieningen op de prefab meterkast kan tot wel twintig weken eerder in het bouwproces uitgevoerd worden. (foto: Diepstroeten te Assen)

kast eerder in het bouwproces aansluit, komen er volgens Loeffen aspecten bij kijken die niet door deze norm gedekt worden. Zo zal de meterkast wind- en waterdicht worden gemaakt en beveiligd zijn tegen vandalisme en potentiële schade door bouwwerkzaamheden. Het betreft regels die voor de kasten voor bouwaansluitingen al gangbaar zijn. "Het gaat dus om kwaliteitsborging en het vastleggen van de risico's", aldus Loeffen. "Ook is het belangrijk om vast te leggen hoe de verantwoordelijkheden precies liggen. Wat doe je bijvoorbeeld wanneer de leidingen in de winter kapotvriezen? Dat soort vragen willen we in de NTA beantwoorden."

Snel

De initiatiefnemers hebben reeds een concept opgesteld met gewenste randvoorwaarden bij vooraanleg van aansluitingen en het toepassen van een prefab meterkast. Vervolgens zijn zij met het verzoek bij NEN gekomen om dit document uit te werken tot een onafhankelijk en breed gedragen afspraak. "Het is de bedoeling om het document als een Nederlands Technische Afspraak (NTA) te publiceren", aldus NEN-consultant Saskia Schulten. "Een NTA is een eisenstellende afspraak die relatief snel tot stand kan komen. Van 26 november tot 7 januari konden andere belanghebbenden hun interesse tonen voor de werkgroep."

De eerste vergadering voor deze NTA – op 9 januari – werd drukbezocht. Buiten de ongeveer tien partijen die bij het initiatief betrokken waren, hebben nog on-



▶ Saskia Schulten: "Het opstellen van een NTA is bedoeld om snel tot resultaat te komen."

geveer vijftien andere partijen hun interesse getoond, waaronder bijvoorbeeld ook fabrikanten van meterkast-onderdelen. Er was veel support voor het opstellen van een NTA. Het is de bedoeling om de NTA de komende zomer te publiceren. "Er ligt nu een basisdocument dat we als 'voorzet' zullen gebruiken bij de vergaderingen", aldus Loeffen. "Vervolgens kunnen de deelnemende partijen opmerkingen plaatsen, die we allemaal zullen bespreken."

Afstemming

De nieuwe NTA zal vooral procedurele afspraken gaan bevatten over de vooraanleg en – omdat er technisch niets verandert aan de aansluiting – volledig aansluiten op de huidige NEN 2768. "Er zal afstemming zijn tussen de werkgroep en de normcommissie 'Meterruimten' die NEN 2768 beheert", aldus Saskia Schulten. "Het opstellen van een NTA is echt bedoeld om snel tot resultaat te komen. Wanneer je het onderwerp te breed maakt, loop je het risico dat je snelheid verliest. En dat is precies niet de bedoeling. De markt wil graag op korte termijn een document om met elkaar te kunnen gaan toepassen." Loeffen is het er helemaal mee eens. "Als het aan ons lag, was het document zelfs eind 2019 al gereed geweest. Maar dat was niet haalbaar vanwege de noodzaak om zorgvuldig te zijn."



▲ De meterkast moet wind- en waterdicht worden gemaakt en beveiligd zijn tegen vandalisme en potentiële schade door bouwwerkzaamheden. (foto: Tudorpark te Hoofddorp)